



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 26.03.2026 menetlus nr 536483

Meie 26.03.2026 nr 7.1-2/26/3201-4

**Võru valla Vagula küla Jõeperve//Tallinna
mnt 27 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Võru maakonna Võru valla Vagula küla Jõeperve// Tallinna mnt 27 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 536483).

Kinnistu (katastritunnus 91701:001:2744) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa km 244,06-244,12 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on Jõeperve garaaži, materjalide lao-kuuri laienduse ja ümberehituse eelprojekt (peaprojekterija Osaühing Anne Strati Arhitektuuribüroo, töö nr 646-25).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 06.08.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/12697-2 ning jätnud 05.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/3201-2 kooskõlastamata ehitusloa eelnõu. Meie märkused on lahendatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 536483) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 64625_EP_AA-2-01_v02_Seletuskiri_2026-03-23
2. 64625_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan_2026-03-23
3. 64625_EP_AS-4-04_v02_Tehnovorgud_2026-03-23

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee